

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VARIANTE 2023

PIANO DELLE REGOLE

TITOLO ELABORATO: Azzonamento PGT

NUMERO: Reg 1

DATA: dicembre 2023

SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE:

SINDACO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

SEGRETARIO:

PROGETTO:

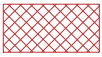
Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat
via Albani 97, 21100 Varese

Dott. Pianificatore Raffaele Pietro Pisani (consulente)
via Tasso 7, 28069 Trecate (NO)

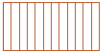


Limite Amministrativo Comune di Valganna

Azzonamento PGT



A - Nuclei antichi e aree adiacenti di protezione



B1 - Residenziali di completamento



B2 - Residenziali di contenimento dello stato di fatto



C - Residenziali di espansione con piano attuativo



D - Industriale, artigianale e commerciale



E1 - Agricole



E2 - Boschive (da PIF Comunità Montana del Piambello vigente)



F - Attrezzature sociali e standards



AA - Attrezzature alberghiere



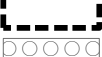
AT - Attrezzature turistiche



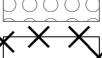
VP - Verde privato vincolato



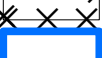
* Zona D1 con possibilità di trasformazione commerciale



Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato - PCC1



Fascia di rispetto stradale



Fascia di rispetto cimiteriale



Pista di fondo del Piambello



Ambiti ad elevata naturalità (Art. 17 PTPR)



PLIS "5 Vette"



Buffer di 500 m dai confini dei SIC



Piste ciclopedonali



PIF Comunità Montana del Piambello

Boschi con previsione di trasformazione ordinaria a perimetrazione esatta

PTC Parco Campo dei Fiori



Perimetro Parco Regionale Campo dei Fiori



Perimetro Parco Naturale Campo dei Fiori



PF - Zona a Parco Forestale



RO1_2 - Riserva Naturale Orientata Martica Chiusarella



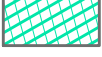
RO2_1 - Riserva Naturale Orientata Lago di Ganna

Riserva Naturale Lago di Ganna

Grado di tutela



Area di rispetto



Area di tutela

Rigenerazione urbana



Aree della rigenerazione urbana - nuclei di antica formazione



Aree della rigenerazione urbana - ambiti entro il TUC