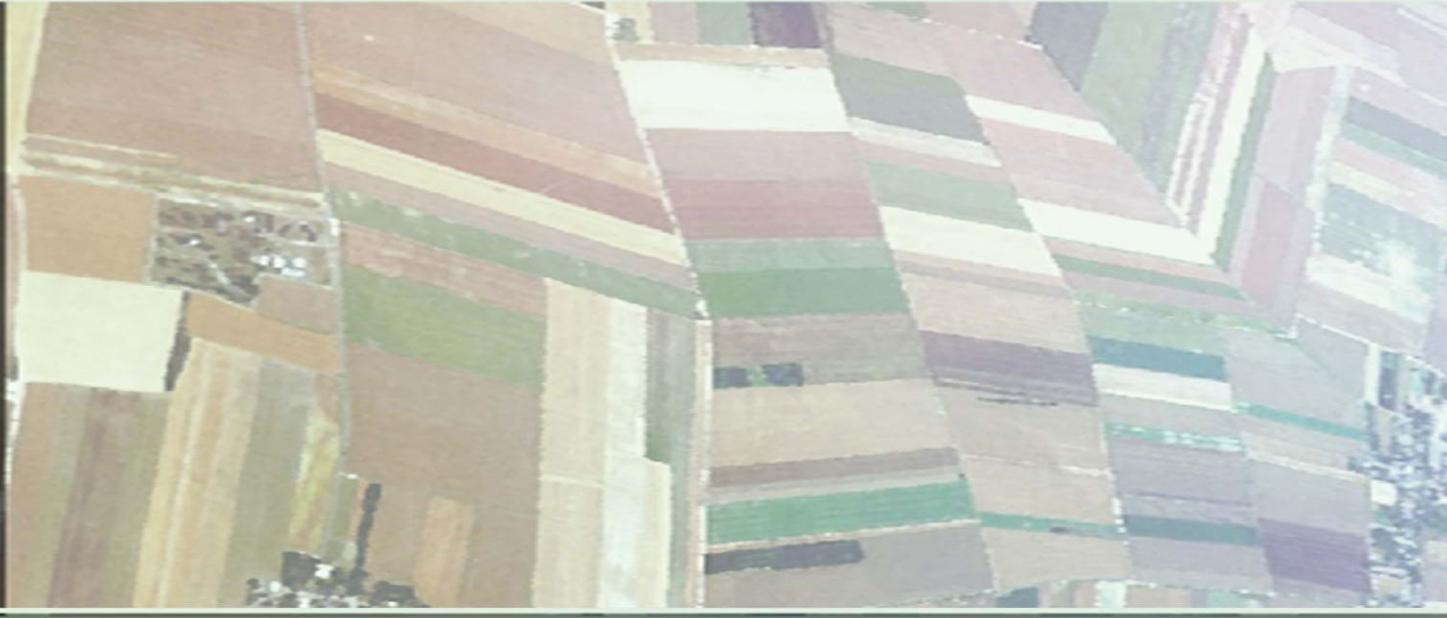


COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VARIANTE 2023

PIANO DELLE REGOLE

TITOLO ELABORATO: Azzonamento PGT

NUMERO: Reg 1

DATA: dicembre 2023

SCALA: 1:2.000

APPROVAZIONE:

SINDACO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

SEGRETARIO:

PROGETTO:

Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat
via Albani 97, 21100 Varese

Dott. Pianificatore Raffaele Pietro Pisani (consulente)
via Tasso 7, 28069 Trecate (NO)

Limite Amministrativo Comune di Valganna

Azzonamento PGT

- A - Nuclei antichi e aree adiacenti di protezione
- B1 - Residenziali di completamento
- B2 - Residenziali di contenimento dello stato di fatto
- C - Residenziali di espansione con piano attuativo
- D - Industriale, artigianale e commerciale
- E1 - Agricole
- E2 - Boschive (da PIF Comunità Montana del Piambello vigente)
- F - Attrezzature sociali e standards
- AA - Attrezzature alberghiere
- AT - Attrezzature turistiche
- VP - Verde privato vincolato

* Zona D1 con possibilità di trasformazione commerciale
 Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato - PCC1

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto cimiteriale

Pista di fondo del Piambello

Ambiti ad elevata naturalità (Art. 17 PTPR)

PLIS "5 Vette"

Buffer di 500 m dai confini dei SIC

Piste ciclopedinali

PIF Comunità Montana del Piambello

Boschi con previsione di trasformazione ordinaria a perimetrazione esatta

PTC Parco Campo dei Fiori

Perimetro Parco Regionale Campo dei Fiori

Perimetro Parco Naturale Campo dei Fiori

PF - Zona a Parco Forestale

RO1_2 - Riserva Naturale Orientata Martica Chiusarella

RO2_1 - Riserva Naturale Orientata Lago di Ganna

Riserva Naturale Lago di Ganna

Grado di tutela

Area di rispetto

Area di tutela

Rigenerazione urbana

Aree della rigenerazione urbana - nuclei di antica formazione

Aree della rigenerazione urbana - ambiti entro il TUC