

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- *omissis* -

- i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- *omissis* -

Articolo 229

(Conto economico)

- *omissis* -

- Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- altri beni al 20%.

- *omissis* -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
				4- Data Atto	8- Data Contratto	
3	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA MEDIA 3- VIA ANDREANI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- UFF. POSTALE-SEGGIO ELETTORALE-PROT. CIVILE	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 103.038,18 2- 28.238,65 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 70.403,90 5-
5	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SALA CIVICA 3- PIAZZA FRATELLI SALVADORI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- ASSOCIAZIONE AMICI DI BOAREZZO	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 19.730,34 2- 5.046,10 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 14.129,06 5-
7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PORTICO PUBBLICO 3- VIA ROMA 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 166 6- 19319	5- 19/10/2010 7- 28/10/2010	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 30.939,42 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 29.083,06 5-

TOTALE VALORE RESIDUO

113.616,02

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. **1** a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
3	EX SCUOLA MEDIA				VIA ANDREANI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
1	VALGANNA	0	1		60		B/5-3	0	0	1885	700,94
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
5	SALA CIVICA				PIAZZA FRATELLI SALVADORI						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA	0	6		1195		B/4-U	0	0	292	134,22
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>			<i>Indirizzo</i>				<i>Civico</i>			
7	PORTICO PUBBLICO				VIA ROMA						
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VALGANNA		9		1857	502	C/2-6		23		24,94