

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI

ANNO 2012

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Articolo 230
(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - *omissis* -
 - c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- *omissis* -

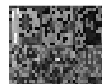
Articolo 229
(Conto economico)

- *omissis* -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:

- a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
- b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
- c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
- d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
- e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
- f) altri beni al 20%.

- *omissis* -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N°di Rep. Gen. 6- N°di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N°di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
3	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- EX SCUOLA MEDIA 3- VIA ANDREANI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- UFF. POSTALE-SEGgio ELETTORALE-PROT. CIVILE	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 103.038,18 2- 28.238,65 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 70.403,90 5-	/ 3
5	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- SALA CIVICA 3- PIAZZA FRATELLI SALVADORI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- ASSOCIAZIONE AMICI DI BOAREZZO	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 19.730,34 2- 5.046,10 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 14.129,06 5-	/ 3
7	1- PATRIMONIALE DISPONIBILE 2- PORTICO PUBBLICO 3- VIA ROMA 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 166 6- 19319	5- 19/10/2010 7- 28/10/2010	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 30.939,42 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 29.083,06 5-	/ 3

TOTALE VALORE RESIDUO

113.616,02

Il presente Registro si compone di n° **1** pagine da pag. 1 a pag. **1**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
3		EX SCUOLA MEDIA				VIA ANDREANI							
DATI N.C.E.U.													
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VALGANNA		0	1		60		B/5-3	0	0	1885	700,94	
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
5		SALA CIVICA				PIAZZA FRATELLI SALVADORI							
DATI N.C.E.U.													
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VALGANNA		0	6		1195		B/4-U	0	0	292	134,22	
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico			
7		PORTICO PUBBLICO				VIA ROMA							
DATI N.C.E.U.													
Cod	Sez. Censuaria		Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita	
1	VALGANNA			9		1857	502	C/2-6		23		24,94	