

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

INVENTARIO DEI BENI COMUNALI ANNO 2012

BENI IMMOBILI DEMANIALI - FABBRICATI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:
 - a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

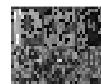
- omissis -

Articolo 229

(Conto economico)

- omissis -
7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate

Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725

EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

| Cod Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto 7- Data Tras. | VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto | | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note |
|------------------|---|---|--------------------------------|---|--------------------------|--|
| | | | | 4- Data Atto | 8- Data Contratto | |
| 8 0 | 1- DEMANIALE 2- CIMITERO GANNA 3- STRADA PROVINCIALE 11 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 11.238,13 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 8.475,15 5- NON ACCATASTATO ALL'NCEU |
| 9 0 | 1- DEMANIALE 2- CIMITERO GHIRLA 3- STRADA STATALE 233 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 47.850,88 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 38.616,88 5- NON ACCATASTATO ALL'NCEU - IN VISURA NCT MAPPALE E MA IN MAPPA MAPPALE B |
| 10 | 1- DEMANIALE 2- LAVATOIO MONDONICO 3- VIA GARIBALDI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5- NON ACCATASTATO NCEU - SENZA NUMERO DI MAPPA NCT |
| 11 | 1- DEMANIALE 2- LAVATOIO GERIZZO 3- VIA G. RIGAMONTI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5- NON ACCATASTATO NCEU - SENZA NUMERO DI MAPPA NCT |
| 12 | 1- DEMANIALE 2- LAVATOIO GANNA 3- VIA DEZIRELLI 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 0,00 5- SITUAZIONE CATASTALE DA VERIFICARE |

Ente : **COMUNE DI VALGANNA**

Anno : **2012**

| Cod Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N°Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons | 5 - Data Atto 7- Data Tras. | VINCOLI / CONCESSIONARI | | VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note |
|------------------|--|---|--------------------------------|--|--------------|--|
| | | | | 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep. Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto | 4- Data Atto | |
| 13 | 1- DEMANIALE 2- LAVATOIO BOAREZZO 3- PIAZZA DELLA CHIESA 4- COMUNE DI VALGANNA 5- 6- | 1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6- | 5- 7- | 1- 2- 3- 5- 6- 7- | 4- 8- | 1- 0,00 2- 3.080,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI 4- 2.895,20 5- NON ACCATASTATO NCEU - SENZA NUMERO DI MAPPA NCT |

TOTALE VALORE RESIDUO

49.987,23

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. **1** a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | | | | <i>Indirizzo</i> | | | | <i>Civico</i> | | |
|----------------------|-----------------------------------|---------|--------|------|------------------|------|-----------------------|----------|---------------|------------|------------|
| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
| 8 | CIMITERO GANNA | | | | | | STRADA PROVINCIALE 11 | | | | |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> | | | | | | | | | | | |
| 17 | | 0 | 999 | 0 | 0 | 0 | NC | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| <i>DATI N.C.T.</i> | | | | | | | | | | | |
| Cod | Sez. Censuaria. | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Superficie | Qualità | CI | Redd. Agr. | Redd. Dom. |
| 1 | VALGANNA | 0 | 9 | 4626 | | 3165 | | CIMITERO | | | |
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | | | | <i>Indirizzo</i> | | | | <i>Civico</i> | | |
| 9 | CIMITERO GHIRLA | | | | | | STRADA STATALE 233 | | | | |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> | | | | | | | | | | | |
| 18 | | 0 | 999 | 0 | 0 | 0 | NC | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| <i>DATI N.C.T.</i> | | | | | | | | | | | |
| Cod | Sez. Censuaria. | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Superficie | Qualità | CI | Redd. Agr. | Redd. Dom. |
| 1 | VALGANNA | 0 | 9 | E | | 2350 | | CIMITERO | | | |
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | | | | <i>Indirizzo</i> | | | | <i>Civico</i> | | |
| 10 | LAVATOIO MONDONICO | | | | | | VIA GARIBALDI | | | | |
| <i>DATI N.C.E.U.</i> | | | | | | | | | | | |
| 19 | | 0 | 999 | 0 | 0 | 0 | NC | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | | | | <i>Indirizzo</i> | | | | <i>Civico</i> | | |
| 11 | LAVATOIO GERIZZO | | | | | | VIA G. RIGAMONTI | | | | |

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 20 | | 0 | 999 | 0 | 0 | 0 | NC | 0 | 0 | 0 | 0,00 |

| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| 12 | LAVATOIO GANNA | VIA DEZIRELLI | |

DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 1 | VALGANNA | | 10 | | 1423 | | E/9 | | | | 54,54 |

| <i>Codice</i> | <i>Descrizione del Fabbricato</i> | <i>Indirizzo</i> | <i>Civico</i> |
|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 13 | LAVATOIO BOAREZZO | PIAZZA DELLA CHIESA | |

DATI N.C.E.U.

| Cod | Sez. Censuaria | Partita | Foglio | Sub | Particella | Sub | Categoria - CI | Vani | Mq | Mc | Rendita |
|-----|----------------|---------|--------|-----|------------|-----|----------------|------|----|----|---------|
| 21 | | 0 | 999 | 0 | 0 | 0 | NC | 0 | 0 | 0 | 0,00 |