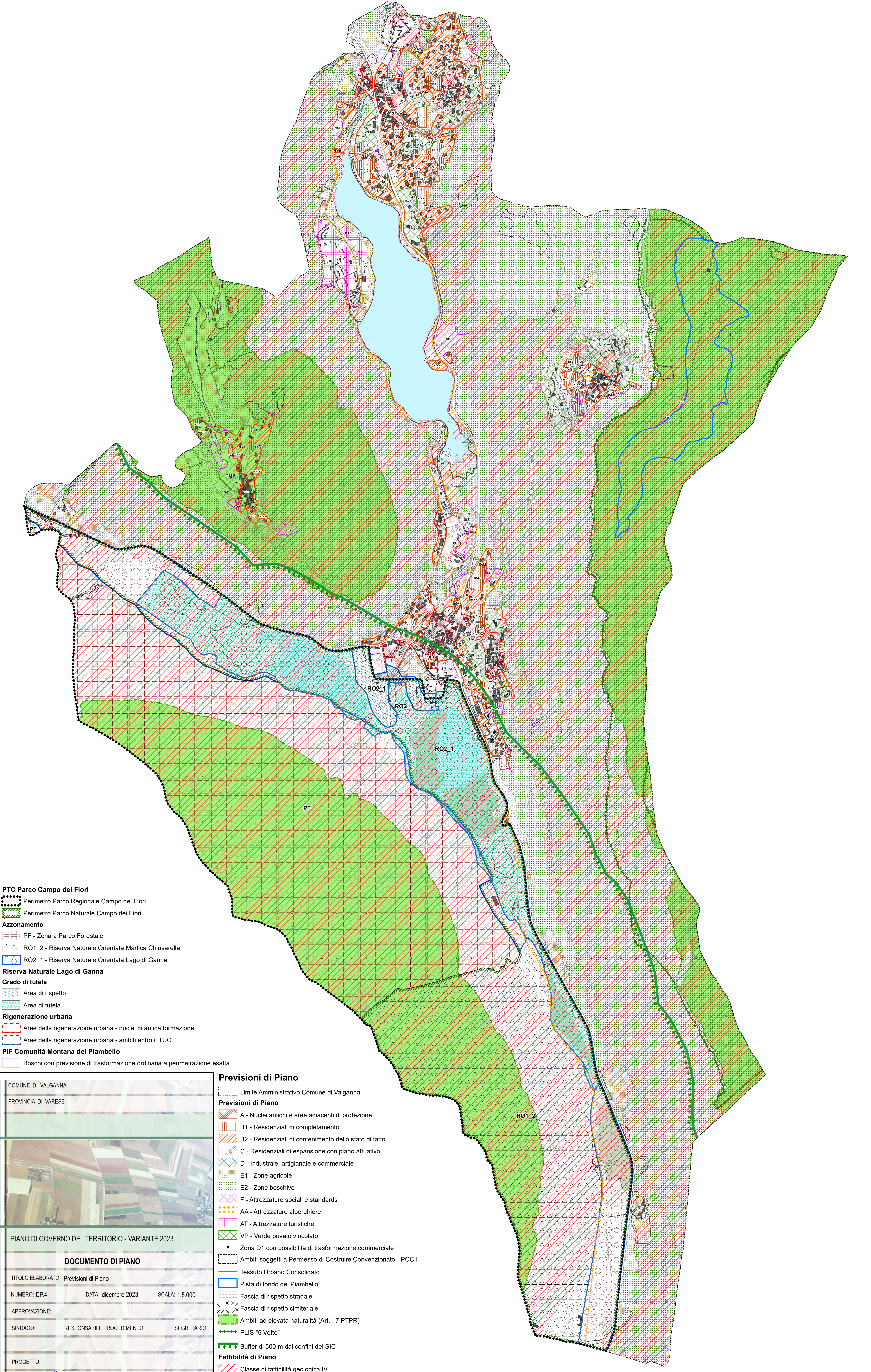




PTC Parco Campo dei Fiori
●●●●● Perimetro Parco Regionale Campo dei Fiori
■ Perimetro Parco Naturale Campo dei Fiori

Azzonamento
■ PF - Zona a Parco Forestale
△△△ RO1_2 - Riserva Naturale Orientata Martica Chiusarella
○○○ RO2_1 - Riserva Naturale Orientata Lago di Ganna

Riserva Naturale Lago di Ganna
Grado di tutela
■ Area di rispetto
■ Area di tutela

Rigenerazione urbana
■ Aree della rigenerazione urbana - nuclei di antica formazione
■ Aree della rigenerazione urbana - ambiti entro il TUC

PIF Comunità Montana del Piambello
■ Boschi con previsione di trasformazione ordinaria a perimetrazione esatta

COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - VARIANTE 2023

DOCUMENTO DI PIANO

TITOLO ELABORATO: Previsioni di Piano

NUMERO: DP.4 DATA: dicembre 2023 SCALA: 1:5.000

APPROVAZIONE:

SINDACO: RESPONSABILE PROCEDIMENTO: SEGRETARIO:

PROGETTO:

Dott. Pianificatore Territoriale Marco Meurat
Via Alliani 97, 21100 Varese

Dott. Pianificatore Raffaele Pietro Pisani (consulente)
via Tasso 7, 28069 Trecate (NO)

Previsioni di Piano
■ Limite Amministrativo Comune di Valganna

Previsioni di Piano
■ A - Nuclei antichi e aree adiacenti di protezione
■ B1 - Residenziali di completamento
■ B2 - Residenziali di contenimento dello stato di fatto
■ C - Residenziali di espansione con piano attuativo
■ D - Industriale, artigianale e commerciale
■ E1 - Zone agricole
■ E2 - Zone boschive
■ F - Attrezzature sociali e standards
■ AA - Attrezzature alberghiere
■ AT - Attrezzature turistiche
■ VP - Verde privato vincolato
* Zona D1 con possibilità di trasformazione commerciale
■ Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato - PCC1
■ Tessuto Urbano Consolidato
■ Pista di fondo del Piambello
■ Fascia di rispetto stradale
■ Fascia di rispetto cimiteriale
■ Ambiti ad elevata naturalità (Art. 17 PTPR)
■ PLIS "5 Vette"
■ Buffer di 500 m dai confini dei SIC

Fattibilità di Piano
■ Classe di fattibilità geologica IV