



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 data 02/10/2024

OGGETTO:

**REGOLAMENTO EDILIZIO - TIPO DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMA 1
SEXIES DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6
GIUGNO 2001 N. 380 - ADOZIONE**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno due del mese di ottobre alle ore diciannove e minuti zero nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. JARDINI Bruna - Presidente	Sì
2. Arch. BIGNOTTI Giacomo - Vice Sindaco	Sì
3. RIVALETTO STEFANO - Consigliere	Sì
4. DE GRANDI Elisabetta - Consigliere	Sì
5. CULELLO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BOTTACIN MIRCO - Consigliere	Sì
7. DEL PRETE GENNARO - Consigliere	Giust.
8. CIULLO MARIAROSARIA - Consigliere	Sì
9. CIRULLO FRANCESCO - Consigliere	Sì
10. ROSSI YEMOLO BARNABA - Consigliere	Sì
11. TALAMONA ALDO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale **VERDE dott. Ottavio**.

È presente l'assessore esterno dott. Mario Francesco Cecchetti

Il Sig. JARDINI Bruna - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il consigliere Cirullo chiede nuovamente la conferenza dei capigruppo.

L'arch. Marco Meurat tecnico incaricato alla redazione del Regolamento edilizio illustra lo stesso.

PREMESSO CHE

- Premesso che il vigente Regolamento edilizio comunale è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 5 del 21.03.2003 esecutiva ai sensi di legge, ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 08.10.2023 esecutiva ai sensi di legge;

VISTO

- Il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis decreto legislativo-legge 133/2014, convertito con modificazioni, dalla legge 164/2014) secondo il quale "Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni";
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;

RICHIAMATA

- la Deliberazione Giunta Regionale del 24.10.2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31.10.2018 ad oggetto: "Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

CONSIDERATO CHE

- ai sensi del comma 3 della delibera giunta regionale n. IX/695 del 24.10.2018 i Comuni dovranno provvedere alla conformazione del regolamento edilizio, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in

materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;

- al fine di conformare detto regolamento allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, è stato incaricato, per la stesura del regolamento edilizio, il Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat;

- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima, e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ATS;

- una prima proposta di Regolamento Edilizio è stato trasmesso all'ATS Insubria per il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e che tale parere è stato reso in modo favorevole in data 09/04/2024 prot. 1513 con alcune prescrizioni di carattere normativo-regolamentare, recepite integralmente nella proposta di regolamento oggetto di approvazione, e qui di seguito riassunte:

- i contenuti delle Norme allegate, non dovranno in ogni caso essere meno restrittive di quelle del Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) in uso;
- Art. 46 Piste ciclabili (pag. 63)
Aggiungere punto 4 dovrà essere garantita la sicurezza ai ciclisti nei tratti di intersezione con le strade e/o passaggi attraversate da autoveicoli se previsti;

RITENUTO per quanto sopra di recepire integralmente le prescrizioni di carattere normativo-regolamentare trasmesse da ATS, presentate secondo quanto sopra indicato

DATO ATTO CHE

- conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;
- Dato atto, inoltre, che la seguente Deliberazione verrà pubblicata nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.valganna.va.it>

VISTO

- Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed in particolare gli artt. 28 e 29;
- Il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dell'Area Urbanistica /Edilizia Privata in merito alla regolarità tecnica;
- Visto il D.Lgs.267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che:

- Si è provveduto ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS Insubria della Provincia di Varese, Prot. 1513 del 09/04/2024, con conseguente aggiornamento della proposta di Regolamento;

- ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopracitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;

3) Di pubblicare la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.valganna.va.it>

4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;

Inoltre, in relazione all'urgenza,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, previa separata votazione che ha dato il seguente esito: favorevoli nove astenuti uno (Rossi)



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA DI C.C. N. 34 DEL 02/10/2024

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO - TIPO DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMA 1 SEXIES DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 GIUGNO 2001 N. 380 - ADOZIONE

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata.

Lì, 02/10/2024

F.to : BIGNOTTI arch. Giacomo

Letto, approvato e sottoscritto::

Il Presidente
F.to: JARDINI Bruna

Il Segretario Comunale
F.to : VERDE dott.Ottavio

Il sottoscritto Segretario

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì, 11/10/2024

Il Segretario
F.to VERDE dott.Ottavio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
VERDE dott.Ottavio