



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 data 05/05/2022

OGGETTO:

**ATTRIBUZIONE VALORE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI DEL
COMUNE DI VALGANNA PER L'ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di maggio alle ore sedici e minuti trenta nella sede Comunale, previa apposita comunicazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Cognome e Nome	Presente
1. JARDINI Bruna - Sindaco	Sì
2. Arch. BIGNOTTI Giacomo - Vice Sindaco	Sì
3. BOTTACIN Mirco - Assessore (esterno)	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

- Assiste il Segretario Generale VERDE dott.Ottavio.

Il Sindaco JARDINI Bruna assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il combinato disposto degli articoli 8 e 9 del decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, in tutti i Comuni del territorio nazionale, a decorrere dall'anno 2012.

PRESO ATTO che la giunta Comunale è chiamata a determinare periodicamente i valori venali medi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune e ciò al fine di mettere i contribuenti nella condizione di potere adempiere correttamente agli obblighi tributari.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale N. 12 del 02/02/2010 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati attribuiti i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2010.

RITENUTO di dover provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'IMU per l'anno 2022

PRESO ATTO delle valutazioni di stima fatte dall'Ufficio Tecnico, tenendo conto dell'andamento del mercato immobiliare e della conformazione del Comune, come riassunte nella tabella che viene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.

Richiamato l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del DL 20 dicembre 2021, n. 228, convertito con la Legge 25 febbraio 2022, n. 15, che ha differito al 31 maggio 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per il triennio 2022/2024.

VISO lo schema di bilancio previsionale per il triennio 2022-2024 in corso di predisposizione

ACQUISITI ed allegati i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi il primo dal Responsabile dell'Ufficio tecnico, il secondo dal Responsabile del Servizio Finanziario

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

Per le motivazioni suesposte che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte

- 1) Di stabilire per l'anno 2022, quale base di riferimento per il calcolo dell'IMU, i valori medi delle aree fabbricabili nella misura fissata nella tabella all'uopo predisposta dall'Ufficio Tecnico che viene allegata al presente provvedimento deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale

Con successiva, separata ed unanime votazione

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere in merito, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DELIBERA DI G.C. N. 19 DEL 05/05/2022

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORE AI FINI IMU DELLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE DI VALGANNA PER L'ANNO 2022

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata.

Lì, 05/05/2022

F.to : BIGNOTTI arch. Giacomo

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione a margine indicata.

Lì, 05/05/2022

F.to : Verde dott. Ottavio

Letto, approvato e sottoscritto::

Il Presidente
F.to: JARDINI Bruna

Il Segretario Comunale
F.to : VERDE dott.Ottavio

Il sottoscritto Segretario

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì, 11/05/2022

Il Segretario
F.to VERDE dott.Ottavio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
VERDE dott.Ottavio