



# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 data 28/12/2019

### OGGETTO:

**IUC (Imposta Comunale) aliquote IMU e TASI anno 2020**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore dodici e minuti trenta nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

### Risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. JARDINI Bruna - Presidente	Sì
2. Arch. BIGNOTTI Giacomo - Vice Sindaco	Giust.
3. PAVIA VIVIANA - Consigliere	Sì
4. RANAUDO TIZIANO EMILIO - Consigliere	Sì
5. ORELLI PIERA - Consigliere	No
6. MARCHETTI LUIGI - Consigliere	Sì
7. DE GRANDI Elisabetta - Consigliere	Sì
8. GHILARDI Giovanni - Consigliere	Sì
9. CABRELE Angelo - Consigliere	No
10. COMOLLI ALESSIA - Consigliere	No
11. ROSSI YEMOLO BARNABA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti: 6	
Totale Assenti: 5	

Assiste il Segretario Comunale **VERDE dott.Ottavio**.

Assiste l'assessore esterno dott. Mario Francesco Cecchetti

Il Sig. JARDINI Bruna - Sindaco – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il disegno di legge di bilancio 2020 che abroga l'imposta unica comunale (IUC), di cui al comma 639, dell'art.1 della legge 147/2013, salvando la tassa sui rifiuti (tari) che resterà vita in via autonoma.

Rilevato pertanto che verranno abrogate IMU e TASI nelle vecchie forme e verrà istituita la nuova IMU. IMU che si pagherà in due rate, di pari importo, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre ed il contribuente potrà decidere di pagare in un'unica soluzione, entro il 16 giugno.

Considerato che 2020, la prima rata (che si pagherà entro il 16 giugno) sarà pari al 50% della somma di IMU e TASI versate nel 2019, e a dicembre si farà eventualmente il conguaglio in base alle aliquote comunali, che devono essere pubblicate sul sito del Dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre.

In vigenza della vecchia normativa

Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di imposta unica comunale (IUC) e delle sue componenti, l'imposta municipale propria (IMU), ed il tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Viste le modifiche introdotte dalla legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità per l'anno 2016), con particolare riferimento all'esclusione dell'IMU e della TASI prevista per le abitazioni principali, tranne che per quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché all'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli;

Visti i seguenti regolamenti del Comune di Valganna:

- il regolamento per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/07/2015;
- il regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (T.A.S.I.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09.09.2014

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2019 con la quale sono state determinate le aliquote IMU:

- **0,95%** aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze - comprese le aree edificabili;
- **0,55%** aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze - come definiti dall'art. 13 comma 2 della L. 214 del 2011;

e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30.03.2019 con la quale sono state determinate le aliquote TASI per l'anno 2019 nelle seguenti misure:

### **ABITAZIONE PRINCIPALE:**

- **1,5 per mille** aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze (così come definite dall'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011) diverse da quelle di cui alle categorie catastali A/1,A/8 e A/9;

### **ALTRI IMMOBILI**

- **1,00 per mille** aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

- **1,00 per mille** aliquota per tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

#### **TASI A CARICO DELL'OCCUPANT**

- **percentuale del 20%** la quota a carico dell'occupante di quanto complessivamente dovuta per il Tributo per i servizi Indivisibili (TASI).

Visto il parere favorevole espresso dal Segretario Generale di conformità giuridica-amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 97- 2° comma del Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione, come previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. – sono stati espressi i seguenti pareri ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., debitamente allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- favorevole dal Responsabile dell'area servizi istituzionali in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti UNANIMI FAVOREVOLI espressi in forma palese

#### **D E L I B E R A**

1. di richiamare quanto in premessa;
2. di confermare, ai soli fini del pagamento della prima rata IMU per l'anno 2020, le aliquote, le detrazioni e le tariffe in vigore nel 2019 in materia di imposta municipale propria (IMU) e di tributo per i servizi indivisibili (TASI);
3. di dare atto che la quota TASI a carico dell'inquilino non dovrà essere versata nella prima rata 2020;
4. di dare atto che entro i termini stabiliti dalla legge di bilancio 2020 verrà istituita la nuova tariffa IMU.

Successivamente il consiglio Comunale, con distinta votazione UNANIME FAVOREVOLE delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti di legge.



# COMUNE DI VALGANNA

PROVINCIA DI VARESE

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

## **DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 28/12/2019**

Oggetto: IUC (Imposta Comunale) aliquote IMU e TASI anno 2020

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione a margine indicata.

Lì, 28/12/2019

F.to : VERDE dott. Ottavio

---

Il responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione a margine indicata.

Lì, 28/12/2019

F.to : Nicla Miglierina

---

parere favorevole espresso dal Segretario Generale di conformità giuridica-amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 97- 2° comma del Decreto Legislativo n.267/2000;

Lì, 28/12/2019

F.to : VERDE dott. Ottavio

---

Letto, approvato e sottoscritto::

Il Presidente  
F.to: JARDINI Bruna

Il Segretario Comunale  
F.to : VERDE dott.Ottavio

Il sottoscritto Segretario

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì, 11/01/2020

Il Segretario  
F.to VERDE dott.Ottavio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale  
VERDE dott.Ottavio